

Mr Pierre LACOSTE
123 rue Jean Jaures
75015 PARIS

BOULOGNE BILLANCOURT, le 30 juillet 2014

RAPPORT DE GERANCE

Mandat : **LACP**

Période du 28.03.2014 au 30.07.2014

Lot :

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous votre rapport de gérance pour la période citée en référence.
Nous procédons également au règlement ce jour,

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer, l'expression de nos
sentiments dévoués.

DATE	LIBELLE	DEBIT	CREDIT
27.03.2014	Solde de notre précédent rapport de gérance		1 400,92 €
03.04.2014	Notre règlement / Compte de Gérance	1 400,92 €	
30.07.2014	Résultat de notre présent rapport de gérance		3 110,15 €
	Solde disponible		3 110,15 €

Mandat : LACP

Période du 28.03.2014 au 30.07.2014

Immeuble : 23 rue du lac

COMPTE RENDU DE FACTURATION : 23 rue du lac

(23LAC.001) APPT F1 M. LAMARCHE (23LAC.001.2)		Solde Antérieur		0,00 €
Terme	Libellé	Appelé	Réglé	Retenu
01.04.2014	Loyer Principal	675,03 €	675,03 €	
01.04.2014	Acompte sur charges	83,00 €	83,00 €	
01.05.2014	Loyer Principal	675,03 €	675,03 €	
01.05.2014	Acompte sur charges	83,00 €	83,00 €	
01.06.2014	Loyer Principal	675,03 €	675,03 €	
01.06.2014	Acompte sur charges	83,00 €	83,00 €	
01.07.2014	Loyer Principal	675,03 €	675,03 €	
01.07.2014	Acompte sur charges	83,00 €	83,00 €	
Sous-total		3 032,12 €	3 032,12 €	0,00 €
(23LAC.002) APPARTEMENT F2 M. DELCOURS (23LAC.002.1)		Solde Antérieur		0,00 €
Terme	Libellé	Appelé	Réglé	Retenu
01.06.2014	Loyer Principal	745,33 €	745,33 €	
01.06.2014	Acompte sur charges	48,53 €	48,53 €	
01.06.2014	DG non soumis à révision	860,00 €	104,64 €	
01.06.2014	Franchise loyer pour tx	-150,00 €	-150,00 €	
01.07.2014	Loyer Principal	860,00 €		
01.07.2014	Acompte sur charges	56,00 €		
01.07.2014	Franchise loyer pour tx	-150,00 €		
Sous-total		2 269,86 €	748,50 €	0,00 €
TOTAL Facturation		5 301,98 €	3 780,62 €	0,00 €

CHARGES :

Dépenses de l'immeuble

Terme	Libellé	Dépenses	Dont TVA
03.04.2014	Appel de fonds 2ème trimestre 2014	415,77 €	0,00 €
25.06.2014	Honoraires de gestion	191,03 €	31,84 €
21.07.2014	Honoraires de gestion	63,67 €	10,61 €
Dont récupérable : 0,00 €			
Sous-total Solde Débiteur		670,47 €	42,45 €
TOTAL Dépenses		670,47 €	

RESULTAT :

Total recettes		3 780,62 €
Total dépenses	670,47 €	
Résultat bénéficiaire		3 110,15 €